

**Beschlussvorlage Nr. TA 009/2025**

 Ersteller: Bauamt/ Hochbau  
 Judita Kovac  
 Az.: 023.22; 604  
 Datum: 11.03.2025

Beratungsfolge	Datum	Zweck	Status	TOP
Technischer Ausschuss	20.03.2025	Beschlussfassung	öffentlich	2.

**ELR-Projekt Sanierung Rathaus Kandern - Vergabe Malerarbeiten**
**Sachverhalt:**

Das ELR-Projekt „Umbau und Sanierung des Rathauses in Kandern“ ist weiterhin fortgeschritten.

Nun ist auch die Ausschreibung „Malerarbeiten Bauabschnitt 1“ beendet worden und kann beauftragt werden:

Anzahl der Aufträge:		Bekanntgabe/ Beschluss im Gemeinderat am:	Vergabe- summe:	Kosten- berechnung:
6	siehe Beschlussvorlage Teil 1	22.07.2024	478.997,99 €	505.453,16 €
5	siehe Beschlussvorlage Teil 2	22.08.2024	569.002,05 €	381.544,34 €
5	siehe Beschlussvorlage Teil 3	18.11.2024	340.282,86 €	417.252,99 €
4	siehe Beschlussvorlage Teil 4	12.12.2024	266.099,06 €	237.000,00 €
Gewerk	Vergabeart	Zuständigkeit Auftrag	Vergabe- summe	Kosten- berechnung
Malerarbeiten BA1	Freihändige Vergabe	TA	73.522,54 €	50.000,00 €
<b>Gesamtsumme:</b>			<b>1.727.904,50 €</b>	<b>1.591.250,49€</b>

Nach der ersten Runde einer elektronischen Ausschreibung mit 3 eingeladenen Firmen, hat keine der drei angeschriebenen Firmen aus Zeitgründen abgegeben.  
Bei der darauffolgenden freihändigen Vergabe, wurden 3 Firmen angeschrieben und nur eine hat abgegeben:

**Fa. Malerbetrieb Schlachter aus Efringen-Kirchen mit 73.522,54 €.**

Zwischen Kostenberechnung und Ausführungsplanung haben sich einige Änderungen ergeben, Mehrmassen beim Anstrich von vorhandenen Flächen (verputzte Bestandswände und Heizkörper).

Das bepreiste Leistungsverzeichnis für den 1. Bauabschnitt betrug bereits 64.111,61 €. Die Fläche für den 2. Bauabschnitt wurde bewusst herausgenommen, weil es sich erst im Bau zeigen wird, welche Flächen behandelt werden müssen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die bisherigen Vergaben befanden sich 113.131,47 € über der Kostenberechnung. Nun befinden sich die Vergaben 136.654,01 € über der Kostenberechnung.

Das ist bei ca. 97% der bereits erfolgten Ausschreibungen immer noch ein gutes Ergebnis (9% über der Kostenberechnung).

Für die Finanzierung der Maßnahme wurden 2.150.000 € im Haushalt zur Verfügung gestellt. Zusätzlich waren und sind für den Risikozuschlag weitere 300.000 € für die Maßnahme im Haushalt 2025 angemeldet und sind mit einer Verpflichtungsermächtigung bereits vorgesehen.

Bisher hat das Bauvorhaben sechs Nachträge von gesamt 25.055,18 € zu verzeichnen (Schadstoffbeseitigung, Trockenbau-, Elektro-, Tiefbau-, Aufzug- und Sanitärarbeiten).

Der Mittelabfluss beträgt Stand 10.3.2025: 540.335,17 € (alle Kostengruppen inkl. Vorplanung und Planungsleistungen). Mit den Nachträgen befinden sich die Vergaben 161.709,19 € (10%) über der Kostenberechnung. Es sind jedoch bereits Einsparungen mit einer Höhe von ca 25.000 € geplant, z.B. muss der Serverraum nicht vergrößert und 8 Fensterelemente müssen durch Grundrissanpassungen nicht ausgetauscht werden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Malerarbeiten BA 1 können an Fa Malerbetrieb Jörg Schlachter aus Efringen-Kirchen mit einer Auftragssumme von 73.522,54 € vergeben werden.